



Kontaktperson
Enheten för samhällsplanering
Daniel Axelsson
010-2241488
skane@lansstyrelsen.se

Kävlinge kommun
planutskottet@kavlinge.se

Yttrande över samråd av detaljplan för Henkelstorp 4:5 och 4:24 i Hofterup, Kävlinge kommun *KS2018/2*

Redogörelse för ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse. Kommunen bedömer att planen inte har stöd i gällande översiktsplan och planen genomförs därmed med ett utökat förfarande. Kommunen gör bedömningen att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken (MB).

Länsstyrelsens formella synpunkter

Riksintressen högexploaterad kust enligt 4 kap. miljöbalken

Aktuellt område planområde ligger inom riksintresse för högexploaterad kust enligt 4 kap. miljöbalken. Riksintressen enligt 4 kap, är utpekade med hänsyn till de samlade natur- och kulturvärden som finns i området. Kustområdena berörs specifikt i 4 kap, 4§ MB.

En utveckling av befintliga tätorter förutsätter att det finns ett allmänt intresse i att ny bebyggelse tillkommer. Avgörande för en sådan bedömning är att ny bebyggelse kan anses behövas för att tillgodose en bostadsförsörjning med en välgrundad analys i kommunens översiktsplan. Aktuellt planärende har inte stöd av gällande översiktlig planering, tvärtom anger den översiktliga planeringen att det aktuella området ska bevaras som en grön korridor och rekreationsområde. Det framgår även att området hyser mycket höga naturvärden och i kommunen är områden likt detta bristfälligt och närmast unik. Den översiktliga planeringen ser också områdets värde i ett större sammanhang med dess kopplingar till andra rekreationsområde och som en grön korridor mellan Hofterup och Ålstorp. Länsstyrelsen delar kommunens slutsatser från den översiktliga planeringen.

Länsstyrelsen kan inte, utifrån Boverkets definition av begreppet tätort, anse att den föreslagna bebyggelsen kan ses som en nödvändig tätortsutveckling. Länsstyrelsen anser att med de ingrepp i området som följer på en exploatering med föreslagna utfyllnader kommer att skada områdets höga naturvärden, som landskapsbilden. Sammantaget anser Länsstyrelsen att planförslaget riskerar att påtagligt skada riksintresset högexploaterad kust enligt 4 kap. miljöbalken.



Risk för översvämning

Det framgår av planhandlingarna att området inte ska ingå i kommunens verksamhetsområde. Enligt lag om allmänna vattentjänster (2006:412) är kommunen ansvarig för att ordna avlopp i ett större sammanhang om det behövs med hänsyn till människors hälsa eller miljön. Om det behövs med hänsyn till människors hälsa eller miljön är det VA huvudmannens ansvar enligt 6§ LAV att anordna vattentjänster. Om det finns ett sådant ansvar ska kommunen bestämma verksamhetsområde för dagvatten. Inom verksamhetsområden ska behovet av att rena och flödesutjämna dagvatten tillgodoses genom allmänna VA-anläggningar. Länsstyrelsen menar att kommunen omfattas av detta ansvar i de flesta fall där samlad bebyggelse för verksamheter och bostäder planeras. Det kan mot bakgrund av ovanstående finnas skäl för Länsstyrelsen att utöva tillsyn enligt 51 § LAV.

Miljö kvalitetsnormer (MKN) för Vatten

Det ska av detaljplanen framgå hur dagvattenfrågan ska lösas. Planhandlingarna behöver redogöra för behovet av rening, beskriva recipienten och eventuell påverkan på MKN-vatten. Eventuella nödvändiga planbestämmelser ska regleras på plankartan. Det ska av planhandlingarna framgå om genomförandet av detaljplanen kan orsaka en försämring av statusen för en vattenförekomst, eller äventyra uppnåendet av god status/god potential hos en vattenförekomst.

Marföroreningar

Av planhandlingarna framgår att utredning av eventuella markföroreningar ska göras i samband med bygganmälan. Länsstyrelsen förutsätter att detta görs inom ramen för planprocessen, då det är en del av bedömningen av markens lämplighet, och att förekomsten av eventuella föroreningar hanteras i detaljplanen. Om marken visar sig vara förorenad ska kommunen bedöma om någon efterbehandlingsåtgärd kan säkerställa att marken blir lämplig för det föreslagna ändamålet. Markens lämplighet kan säkerställas antingen genom att avhjälpandeåtgärder genomförs innan planen antas eller genom villkorat bygglov enligt PBL 4 kap. 14§.

Länsstyrelsens rådgivning

Biotopskydd

Länsstyrelsen anser att kommunen bör göra en bedömning om ianspråktagandet av mark kan komma att påverka biotopskyddade områden. Länsstyrelsen vill informera om att det formellt sett inte finns något hinder mot att anta en detaljplan som berör biotopskyddade miljöer. Kommunen bör dock vara uppmärksam på att de delar i detaljplanen som berör intrång i biotopskyddade miljöer ej kan genomföras om Länsstyrelsen inte beviljat dispens.



Artskydd

Länsstyrelsen anser att kommunen bör göra en bedömning om ianspråktagandet av mark påverkar skyddade arter. Artskyddsförordningen gäller alltid, även inom områden som omfattas av detaljplan.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsens samlade bedömning är att det finns frågor som inte är tillräckligt utredda avseende risk för översvämning, MKN-vatten, markföroreningar samt att genomförandet innebära risk för påtaglig skada på riksintresse högexploaterad kust, varför planförslaget kan komma att prövas utifrån 11 kap. 10-11 §§ PBL.

Beslutande

Detta yttrande har beslutats av enhetschef Hanne Romanus. Planhandläggare Daniel Axelsson har varit föredragande. Detta beslut har bekräftats digitalt och har därför ingen namnunderskrift.

Du hittar information om hur länsstyrelsen behandlar personuppgifter på www.lansstyrelsen.se/dataskydd