

Ove Lundgren
Faqum Fastighetsutveckling AB
Grand Prixvägen 145
246 50 Löddeköpinge

2021-08-16
KS 2018/2

Bemötande sakkunnigutlåtande

O L Fastighetskunskap AB har genom Eidar Lindgren upprättat ett utlåtande i fråga om riksintressen i 4 kap. miljöbalken på detaljplanen för Henkelstorp 4:5 och 4:24 efter att kommunstyrelsens planutskott den 17 maj 2021 §10 beslutat att avskryva aktuell detaljplan.

Kommunen ska inom ramen för det kommunala planmonopolet (PBL 1 kap. 2 §) beakta så väl allmänna som enskilda intressen, som den enskilda fastighetsägarens intressen när det gäller en detaljplans utformning och innehåll. Ett planbesked är ingen garanti för en antagen detaljplan, då det under processen ska utredas och prövas lämpligheten med föreslagen exploatering. Detaljplanen för Henkelstorp 4:5 och 4:24 har under planprocessen belysts genom olika utredningar som konkretiserat, förtydligat och bearbetat planförslaget i flera steg i syfte att hantera de identifierade värden som finns i området. Efter genomfört samråd har planförslaget en fortsatt bristande lämplighet. Kommunen har därför beslutat att det inte är lämpligt eller motiverat att fortsätta det pågående planarbetet.

Kävlinge kommun har i sitt beslut om avskrivning vägt samman flera olika aspekter varav områdets höga naturvärde, dess funktion som grön infrastruktur, ekologisk korridor och ekosystemtjänstbidragande väger tungt. I Länsstyrelsens yttrande är de höga naturvärdena en del av ett större resonemang kopplat till riksintresset för högexploaterad kust 4 kap. miljöbalken. Länsstyrelsen ser inte ett generellt hinder för tätortsutveckling av Hofterup eller Ålstorp enligt riksintresset för högexploaterad kust, utan de lyfter specifikt denna plats särskilda naturvärden och dess funktion i ett större sammanhang som direkt olämpligt och därmed kan påtagligt skada riksintresset. Kävlinge kommuns beslut om avskrivning tar stöd av Länsstyrelsens yttrande, men det är kommunen som har gjort en avvägning kring allmänna och enskilda intressen och platsens lämplighet att bebyggas. Förutom Länsstyrelsens yttrande så har i princip samtliga övriga som yttrat sig kring planen framfört samma synpunkter och argumentation om dess negativa påverkan på de höga naturvärdena. Den sammanvägda bedömningen som kommunen gjort i detta fall utgår från de höga naturvärdena och problematiken i att planområdet exploateras och inte *hur* det är utfört.

Kävlinge kommun ser därmed inte att det åberopade sakkunnigutlåtandet gör att kommunen ska ändra sitt beslut om avskrivning.



Pia Almström (M)
Planutskottets ordförande