

## KÄVLINGE LOMMA STAFFANSTORP

Chef: Johanna Karlsson, 040-28 15 09 Lomma: Mats Amnell, 040-28 13 59  
Kävlinge: Emelie Malmros, 040-28 12 00 Staffanstorp: Elinor Strand, 040-28 01 12

## KÄVLINGE · INSTÄLLT BYGGPROJEKT



FOTO: EMELE MARMROS

Ända sedan familjen flyttade in på hästgården har Ove Lundgren planerat för sitt byggprojekt. "Nu fyller jag snart 80. Jag inser än mer idag vad som är viktigt i ett seniorboende", säger han.

# Efter 29 år tar planerna på seniorbostäder stopp

■ Sedan 1992 har Ove Lundgren velat bygga på sin mark. Men naturvärdena är höga, och nu ser länsstyrelsens invändningar ut att bli spiken i kistan för projektet. Så blev planerna på ett seniorboende i några hästhagar i Hofferup en riktig långkörare.

Området ligger i Hofferup, söder om Skönadalsvägen och skolan, och används i dag som hagar. Turerna har varit många kring den här marken.

För åtta år sedan begärde markägaren Ove Lundgren senast att den skulde planläggas för bostäder. Tjänstemännen tyckte inte att man kunde tillåta något bygge av hänsyn till naturvärdena, men politikererna sa ja och ett planprogram togs fram under 2014.

Redan då ansåg länsstyrelsen att planarbetet skulle avbrytas. Utan att få gehör.

**Men historien tar sin början** redan 1992. Då flyttade Ove Lundgren med sin fa-

om 66 bostäder: ett atriumhus i ett plan och parhus i två och halvt plan. De flesta anpassade särskilt för seniorer. Men länsstyrelsens invändningar kvarstod – området är klassat som riksintresse för högeexploaterad kust. Byggplanerna stämmer inte med den gällande översiktsplanen och naturvärdena är höga. Planarbetet lades ner.

**Men Ove Lundgren** är inte nöjd med beskedet. Han har anlitat en sakkunnig, och menar att länsstyrelsens tillämpar reglerna i miljöbalken på ett felaktigt sätt. Han hoppas fortfarande att politikererna ska ändra sig och ta frågan vidare.

– Beslutet att avskryva ärendet är baserat på felaktiga grunder. Han säger att många äldre i Hofferup har visat intresse för hans projekt.

– Man ser det som ett bra alternativ om man vill bo kvar i Hofferup. Ur kommunal synpunkt så måste det också vara en fördel, ett

seniorboende senarelägger insatser som hemtjänst och äldreboende.

**Varför är det här så viktigt för dig?**

– Jag tyckte redan när vi flyttade hit att det skulle vara ett fint projekt. Det är ett jättefint område.

– När jag började så fyllde jag 50 år. Nu fyller jag snart 80. Jag inser än mer idag vad som är viktigt i ett seniorboende.

**Har du förståelse för länsstyrelsens invändningar om områdets naturvärden?**

– Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att det måste finnas en grön korridor mellan Järvallen och skogsområdet öster om Grand Prix-vägen – ur rekreationssynpunkt. Men på vilket sätt är nuvarande betesmark, som är inhägnad med elstängsel, tillgänglig för rekreation? Ingen går där.

– Skulle man tillåta byggelse blir området tillgängligt på ett annat sätt än i dag, säger Ove Lundgren.

## FAKTA

## Detta har hänt

■ **1992:** Ove Lundgren och hans familj flyttar till hästgården utanför Hofferup. Han får idén om att bygga seniorbostäder där. Men kommunen vill köpa marken, och beslutar att utöva förköpsrätt.

■ **1994:** Regeringen säger nej till kommunens ansökan.

■ **2014:** Kommunerna tar fram ett planprogram efter upprepade ansökningar från Ove Lundgren. Länsstyrelsen påpekar att området ligger inom riksintresse för kustzon, som byggplanerna krockar med.

■ **2021:** Ett förslag till detaljplan går ut på samråd. Länsstyrelsens invändningar kvarstår. Politikererna beslutar att lägga ner ärendet. Ove Lundgren menar att länsstyrelsen tillämpar reglerna i miljöbalken på ett felaktigt sätt och hänvisar till ett regeringsbeslut från 2016 som gäller en detaljplan i Skurups kommun: ett bostadsprojekt kan vara en nödvändig tätortsutveckling även om det inte finns utpekat i översiktsplanen, är slutsatsen.

Naturvärden kan även säkras genom så kallade bålanserings- och kompensationsåtgärder, som att flytta biotoper till andra områden, påpekar han.

**Enligt Pia Almström (M),** kommunalråd och ordförande i planutskottet, går det inte att komma vidare med Ove Lundgrens planer.

– Jag förstår att han är jättebesviken. Men det är inte rätt mot honom att driva det vidare, då får han ännu mer kostnader. Vi har kommit till vägs ände nu.

**Redan 2014 konstaterade länsstyrelsen att bygget skulle krocka med naturvärdena, varför gick ni vidare ändå?**

– Vi trodde att vi skulle kunna genomföra det. Men när vi fick det nya utlåtandet så var det bara att konstatera att det inte kommer att gå.

TEXT: EMELE MARMROS emelie.malmros@stydsvenskan.se

