



1992 flyttade Ove Lundgren med sin familj till hästgården i Hofferup.

FOTO: ENELE MALMROS

Planerna på seniorboende tas upp på nytt

■ Under 29 år har Ove Lundgren arbetat för att få bygga kedjehus, parhus och gemensamhetshus för seniorer på sin mark. Länsstyrelsens bedömning har tidigare satt stopp för projektet, men nu tar kommunen upp ärendet på nytt.

Turema kring marken söder om Skönadalsvägen i Hofferup har varit många – och utdragna. Idag består marken av betesmark, men sedan 1992 har Ove Lundgren kämpat för att få bygga seniorboende på området.

Sydsvenskan träffade Ove Lundgren för en dryg månad sedan. Då såg det ut som om Länsstyrelsen hade satt stopp för planerna permanent, men nu finns det återigen en öppning efter en ny utredning.

– Jag har en känsla av att politikerna börjar ifrågasätta detta. Jag tycker det är bra att ärendet får en andra chans, säger Ove Lundgren. I början av året gick en detaljplan för området ut på samråd. Det rörde sig då om 66 bostäder: atriumhus i ett plan och parhus i två

Efter 29 år tar planerna på seniorbostäder stopp



Sydsvenskan den 5 juli i år.

och halvt plan, de allra flesta särskilt anpassade för seniorer.

Länsstyrelsen vände sig mot förslaget med bakgrund i att marken är klassad som riksintresse för högexploaterad kust, att naturvärdena är höga och att byggplanerna och över- siktplanen inte stämmer överens.

Efter detta anlidade Ove Lundgren en sakkunnig inom fastighetsvetenskap, Eidar Lindgren.

Enligt Eidar Lindgren brister Länsstyrelsens argumentation och myndighetens saknar grund för sina beslut. Expertutlåtandet har tillsammans med ärendet skickats in på nytt till planutskottet.

Det gav resultat: Nu ska ärendet tas upp på utskottets möte idag. Pia Almström (M), kommunalråd och ordförande

i planutskottet, kommenterade ärendet när det såg ut att vara stängt. Det gick inte att komma vidare med planerna på seniorboende, menade hon då.

– Jag förstår att han är jättebesviken. Men det är inte rätt mot honom att driva det vidare, då får han ännu mer kostnader. Vi har kommit till vägs ände nu, sa hon till tidningen i juli.

När ärendet ändå tas upp av kommunen igen – hänvisar kommunalrådet till att det är praxis att göra så.

– Han har skickat in en skrivelse, då tar vi upp det. Våra egna sakkunniga kommer att granska det och därefter får vi ta ett nytt beslut, säger Pia Almström.

Ove Lundgren är för- siktigt optimistisk till den öppning som nu finns.

– Jag ger mig inte så lätt. Jag är snart ättio år. Jag har lagt ner så mycket egen tid och så mycket pengar på konsultkostnader i detta projekt. Jag tycker verkligen att detta är en fin idé och det är jag inte unik om att tycka, säger Ove Lundgren.

TEXT: MAJA

LANDIN

majalandin

@sydsvenskan.se



DETTA HAR HÄNT

- **1992:** Ove Lundgren och hans familj flyttar till hästgården utanför Hofferup. Han får idén om att bygga seniorbostäder där. Men kommunen vill köpa marken, och beslutar att utöva förköpsrätt.
- **1994:** Regeringen säger nej till kommunens ansökan.
- **2014:** Kommunen tar fram ett planprogram efter upprepade ansökningar från Ove

Lundgren. Länsstyrelsen påpekar att området ligger inom riksintresse för kustzon, som byggplanerna krockar med.

- **2021:** Ett förslag till detaljplan går ut på samråd.
- Länsstyrelsens invändningar kvarstår. Politikerna beslutar att lägga ner ärendet.
- Ove Lundgren menar att Länsstyrelsen tillämpar reglerna i miljöbalken på ett felaktigt sätt och hänvisar till ett regerings-

beslut från 2016 som gäller en detaljplan i Skurups kommun. Ett bostadsprojekt kan vara en nödvändig tätortsutveckling även om det inte finns utpekad i översiktsplanen, är slutsatsen.

- Ove Lundgren anländer sakkunnig som ger ett nytt underlag. Han skickar in en ny skrivelse till kommunen.
- Idag, den 16 augusti, ska planutskottet i Kävlinge kommun ta upp ärendet på nytt.

BAKGRUND

HEJ
W
KÄVLING
LÖDDEK
SVALÖV
046-72 17

16

NYÖPP
SPIL

MAKITA
HS6601
1050 W

3 ST

99

INK. MÖNS

NYHET
NORD
20% PA
SORTI

SVALÖV

LANDSKRANA

104

LÖDDE

SJUII HUII 1EII 98UIS

LABA I HUII 1EII 98UIS 9 AVI