

- maj-92 Förfrågan hos kommunen om seniorboende.
Ej möjligt med seniorboende enligt kommunen med hänsyn till pågående översiktsplanearbete. Markområdet redovisas som naturområde i det utställda förslaget till översiktsplan.
- aug-92 Kommunen beslutar om att utöva sin förköpsrätt.
Kommunen ändrar användningen för markområdet i den antagna översiktsplan för att få stöd för ett förköp.
- apr-93 Kommunen upprättar planprogram som redovisar att området är lämpligt för äldreboende och att den omedelbara närheten till fina rekreativsområden ger ytterligare boendekvaliteer.
- mar-94 Regeringen finner att det är oskäligt att förköp ska få ske.
Regeringen noterar att kommunen får anses ha visat att aktuell fastighet kan komma att behövas för framtida tätortsutbyggnad.
Den av kommunfullmäktige 1992-10-08 antagna översiktsplanen ändras av kommunen och i översiktsplanen anges åter naturmark som markanvändning.
- aug-04 Begäran om detaljplaneläggning för seniorboende.
- sep-04 Miljönämnden vill avvakta med ställningstagandet till dess en fördjupad översiktsplan föreligger.
Miljönämnden framförde därefter önskemål om utredning omfattande ett större markområde.
- aug-11 Gemensam skrivelse ang planbesked för ett område om ca 23 ha omfattande 15 fastigheter.
- okt-11 Miljö -och byggnadsnämnden avslår ansökan.
- dec-13 Begäran om planbesked för upprättande av detaljplan berörande Henkelstorp 4:5 och 4:24.
- aug-14 Positivt besked från miljö- och byggnadsnämnden
Planprogram upprättas av Tengbom arkitekter på uppdrag av markägaren. Planprogrammet på remiss.
- feb-15 Länsstyrelsen yttrar sig och menar att riksintresset för kustzon utgör hinder (4 kap 4 § MB avser fritidsbebyggelse)
Länsstyrelsen bedömer att planförslaget inte kan anses vara av betydelse för utveckling av befintlig tätort.
Länsstyrelsen redovisar att den kan komma att utöva tillsyn enligt 11 kap 10-11 §§ PBL.
- mar-15 Kommunstyrelsen yttrar sig och förordar att planområdet utökas. Bifall till förslaget.
- maj-17 Förslaget om att utöka planprogrammet avskrivs av miljö- och byggnadsnämnden.

- Hösten 2018 Detaljplaneprocessen i alla dess delar avseende planutformning, VA, buller, geoteknik, trafikutformning och icke minst hantering av naturvärden pågår.
- nov-19 Möte med kommunalrådet Pia Almström och hon klargjorde *att i* översiktsplanen kommer bostadsändamål att redovisas för markområdet och *att* kommunen kommer att överklaga länsstyrelsens ev prövning enligt 11 kap 10-11 §§ PBL.
- dec-20 Upprättat detaljplaneförslag för Henkelstorp 4:5 och 4:24 godkännes för samråd av kommunstyrelsens planutskott. Planutskottet konstaterar att detaljplanenas genomförande ej bedöms medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i miljöbalken och plan- och bygglagen.
- feb-21 Länsstyrelsen redovisar samma synpunkter som i sitt yttrande över planprogrammet (feb 2015).
Av de 13 fastighetsägare som enligt fastighetsförteckning anses berörda, har två fastighetsägare haft invändningar. (Båda fastigheterna är samägda, men endast en av delägarna har yttrat sig). Region Skåne ser positivt på förslaget. Regionen noterar att bebyggelsen ska göras med stor hänsyn till befintliga förhållanden och förutsättningar, positivt att bostäder som skapas får god tillgång till gröna och rekreativa miljöer.
- maj-21 Pia Almström meddelar via mail att planarbetet ska avbrytas. Hon noterar *att* länsstyrelsens yttrande är så tydligt att de kommer att överpröva planen mht till riksintresset och *att* det inte går att komma vidare.
- maj-21 Planutskottet beslutar om att avskriva pågående detaljplan
Som grund för beslutet gäller länsstyrelsens yttrande.
- jun-21 Sakkunnigutlåtande upprättas av Eidar Lindgren i fråga om riksintressen i 4 kap miljöbalken utgör hinder för byggande enligt förslaget till detaljplan. Lindgren påtalar de grava felaktigheter som länsstyrelsen redovisat i sitt yttrande och som varit planutskottets beslutsunderlag underlag för avskrivning.
Begäran hos planutskottet om omprövning av tidigare beslut om avskrivning.
- aug-21 I ett bemötande av sakkunnigutlåtandet som Pia Almström undertecknat, redovisas nya skäl för avskrivning men även i bemötandet, hänvisas till länsstyrelsens yttrande
Det finns inga skäl att göra en omprövning enligt planutskottet.
- aug-21 Eidar Lindgren har kommenterat utskottets beslut och betonar att det är kommunen som råder över beslutet och kommunen kan tillåta bostäder på platsen om den vill det.
- mar-22 Kommunens översiktsplan är ute för granskning tom 4 april. Här redovisas aktuellt markområde tillsammans med ca 10 småhusfastigheter som "Grönstruktur". Pilar som symboliserar "Gröna samband" mellan Järvallen och Östra skogsområdet är lokaliserade på ca 40 småhus i Hofterup.