

Faqtum Fastighetsutveckling AB
Gran Prixvägen 145
246 50 Löddeköpinge

Fråga angående detaljplaneärende i Kävlinge kommun

Hej Ove,

När det gäller din fråga om tolkningen av begreppet tätort i 4 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) finns det inte någon juridiskt bindande definition och en bedömning behöver göras i varje enskilt fall. Boverket har ingen egen definition av begreppet utan brukar oftast hänvisa till Statistiska Centralbyrån, som beskriver tätort som sammanhängande bebyggelse med minst 200 invånare. Av lagens förarbeten framgår att med uttrycket ”utveckling av befintliga tätorter” i 4 kap. 1 § MB avses ”förändringar av bebyggelse och anläggningar som behövs med hänsyn till en normal befolkningsutveckling, förändringar i bostadsstandard, behovet av trafikleder, grönområden, service, sysselsättning e.t.c” (prop. 1997/98:45, del 2, s. 36 och prop. 1985/86:3 s. 172)”.

När det gäller dina övriga frågor så är planläggningen av mark och vatten en kommunal angelägenhet, det s.k. planmonopolet, 1 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detta innebär att kommunen ensamt råder över frågan om en detaljplan ska tas fram eller, som i ditt fall, ett pågående planarbete ska avbrytas. Boverket har inte något inflytande över kommunens detaljplanläggning eller länsstyrelsens tillsyn över densamma, Boverket har endast en vägledande roll. Vi kan inte uttala oss över enskilda fall annat än på remiss från överprövande instans, t.ex. mark- och miljödomstolen eller regeringen.

Har du fler frågor får du gärna höra av dig via e-post, karl.evald@boverket.se. Annars ange ovan diarienummer så att din fråga hamnar rätt.

Vänliga hälsningar

Karl Evald, jurist

